



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 837

27 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Κοπρησιά» Κοινότητας Λογγάστρας Νομού Λακωνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σάμης και Καραβόμυλου των Κοινοτήτων Σάμης και Καραβόμυλου (Ν. Κεφαλονιάς). 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 660 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 4 στρεμμάτων στη θέση «Κοπρησιά» Κοινότητας Λογγάστρας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

- α) του άρθρου 41 παρ. 1,
 - β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80,
 - β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1599/93 πρόταση του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης των αειφύλλων πλατυφύλλων και με τεχνητή της δασ. βλάστησης των κωνοφόρων (θαλασσία πεύκη) που καταστράφηκαν στις 21.4.1993 ύστερα από πυρκαϊά, την κατηγορίας της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 δημόσια έκταση εμβαδού τεσσάρων (4) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κοπρησιά» Κοινότητας Λογγάστρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ-Α στο από 22.4.1993 τοπ. διάγραμμα του Δασ. Σπάρτης και έχει όρια:

Βόρεια: Με αναδασώσεις θαλασσίας πεύκης.

Νότια: Ομοίως.

Ανατολικά: Ομοίως και με το ελαιόκτημα του Ηλία Μαργακού.

Δυτικά: Με αναδασώσεις θαλασσίας πεύκης.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΠΠΑΣ

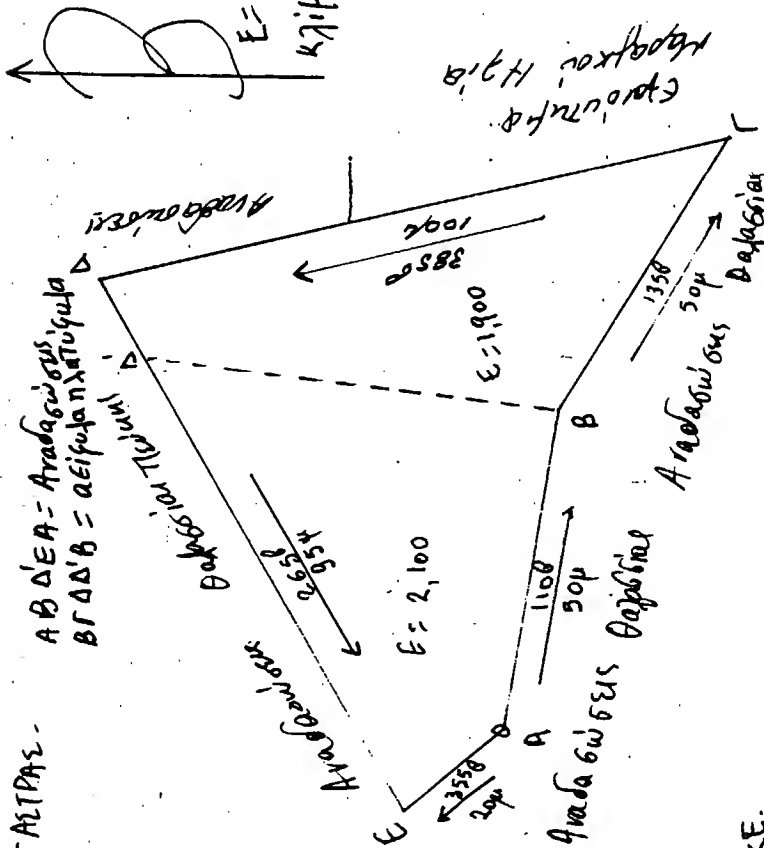
ΗΜΕΡΑ: 21-4-1993

ΚΑΙ ΕΙΔΑ ΕΥΤΑΘΗ ΣΤΩΝ ΘΕΩΝ: ΚΟΡΗΝΣΙΑΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΗΣ ΛΟΓΓΑΙΣΤΡΑΣ

Ε = 4.000 Τ.Μ.

ΑΒΔΕΑ = Αρδαβώδους
ΒΓΔΔ'Β = αείφωδους



Ε = 4.000 Τ.Μ. ⇒ ΑΒΓΔΔ'ΒΑ
κλίμακα 1:1000

ΠΕΡΟΦΗΚΕ

Σημάτι 22-4-1993

Διευθυντής Σημάτων

Κ. Γεωργίου

ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ

Σημάτι 22-4-1993

Διευθυντής Σημάτων

Κ. Γεωργίου

ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ

Σημάτι 22-4-1993

Ενέργειες των υποψήφιων

Γεωργίου Παύλου

ΔΑΔΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60808/2603

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Σάμης και Καραβόμυλου των Κοινοτήτων Σάμης και Καραβόμυλου (Ν. Κεφαλονιάς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Εισοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Την υπ' αριθ. 59905/2494/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας ούνταξης του Γ.Π.Σ. Σάμης - Καραβόμυλου Ν. Κεφαλληνίας» (ΦΕΚ 456/Δ').

8. Την υπ' αριθ. 894/86 απόφαση του Νομάρχη Κεφαλονιάς «Επιλογή νομικού πλαισίου πολεοδομικής χωρίων πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

9. Τα υπ' αριθ. 417/1.2.85 και 134/20.1.87 έγγραφα του Τμ. Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλονιάς «Γνωμοδότηση κοινοτικών συμβουλίων και υπηρεσιών για τις προτάσεις της μελέτης ολοκλήρωσης Γ.Π.Σ. Σάμης - Καραβόμυλου» προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Την υπ' αριθ. 820/85 γνωμοδότηση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Την υπ' αριθ. Σ.427/85 γνωμοδότηση του Γραφείου Συγκοινωνιών Νομαρχίας Κεφαλονιάς.

12. Την υπ' αριθ. 506892/87 γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ.

13. Τις υπ' αριθ. 22/1987, 44/1987 και 36/1987 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καραβόμυλου και 30/1987 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σάμης.

14. Την υπ' αριθ. πρακτ. 33/θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν γνωμοδότησαν.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) των Οικισμών Σάμης της Κοινότητας Σάμης και Καραβόμυλου της Κοινότητας Καραβόμυλου (Ν. Κεφαλονιάς), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει κυρίως:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Σάμης και Καραβόμυλου με πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη 5ετία, 1.780 και 843 κατ. αντίστοιχα, με:

α) Την επέκταση των εγκεκριμένων σχεδίων Σάμης και Καραβόμυλου σε αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές.

Τη δημιουργία δύο πολεοδομικών ενότητων ως εξής: Σάμης μέσος ο.δ. 1,1 μέση πυκνότητα: 100 κατ/Ha Καραβόμυλος μέσος ο.δ. 0,8 μέση πυκνότητα 70 κατ/-Ha

όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.11 και Π14-15 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.11 και Π1.2 - 1.32 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

β1) Για την πολεοδομική ενότητα της Σάμης:

1. Οργάνωση κεντρικών λειτουργιών υπερτοπικού χαρακτήρα (αναψυχή - τουρισμός) στο λιμάνι και κατά μήκος του παραλιακού δρόμου καθώς και στην πλατεία δημοσίων κτιρίων (διοίκηση).

– Οργάνωση του ήδη υπάρχοντος εμπορικού κέντρου απέναντι από τα δημόσια κτίρια και δημιουργία δύο νέων τοπικών κέντρων.

– Διατήρηση της χρήσης του χονδρεμπορίου στο σημερινό του χώρο.

2. Διατήρηση της σημερινής μορφής της γενικής κατοικίας ο' ολοκληρωτή την πολεοδομική ενότητα.

3. Την οργάνωση και τη χωροθέτηση νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ειδικότερα:

– Διατήρηση των χρήσεων της εκπαίδευσης (δημοτικό, γυμνάσιο, λύκειο) στους σημερινούς της χώρους.

– Μεταφορά του υπάρχοντος παιδικού σταθμού σε αδιάθετο οικόπεδο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

– Δημιουργία Κέντρου Υγείας.

– Δημιουργία Πολιτιστικού Κέντρου που εκτός των ουνήθων χρήσεων θα περιλαμβάνει αρχαιολογικό μουσείο και μουσείο ναυτικής τέχνης.

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων.

– Τον χαρακτηρισμό χώρου περιαστικού πρασίνου περιοχής ανατολικά του Οικισμού.

4. Την οργάνωση και την επέκταση του υπερτοπικής ομαλίας λιμανιού.

Την αποπεράτωση της μαρίνας.

5. Τη χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων στο χώρο του λιμανιού.

6. Τη χωροθέτηση χώρων στάθμευσης στο λιμάνι και στο χώρο του πολιτιστικού κέντρου.

β2) Για την πολεοδομική ενότητα του Καραβόμυλου.

1. Οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών και διοίκησης (ΟΤΕ, ΔΕΗ, Τράπεζα) του Οικισμού, με τη χωροθέτηση

τοπικού κέντρου κατά μήκος της συλλεκτήριας που ενώνει την περιφερειακή αρτηρία με την κεντρική πλατεία.

Υπερτοπικά κέντρα ειδικού ενδιαφέροντος χαρακτηρίζονται περιοχές που βρίσκονται τα δύο οπήλαια.

2. Διατήρηση της σημερινής μορφής της γενικής κατοικίας σ' ολόκληρη την πολεοδομική ενότητα.

3. Την οργάνωση των χρήσεων του κοινωνικού εξοπλισμού με τη διατήρηση των ήδη υπαρχόντων εγκαταστάσεων στους σημερινούς τους χώρους και την ίδρυση νέων όπως:

– Πολιτιστικού Κέντρου.

– Αθλητικών εγκαταστάσεων.

Τον καθορισμό κοινόχρηστων - ελεύθερων χώρων στην πλατεία της Ν.Α. επέκτασης και στην κεντρική πλατεία καθώς και σ' ολόκληρη την παράκτια ζώνη.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των δύο πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για την επόμενη 5ετία και των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως φαίνονται στους πίνακες Α11.6 και Α11.2.1α.

δ) Την οργάνωση της μεταφορικής υποδομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000. Βασικές παρεμβάσεις είναι:

δ1) Για την πολεοδομική ενότητα της Σάμης:

– Η δημιουργία νέας αρτηρίας Σάμης - Αγ. Ευφημίας που αποτελεί και το όριο της πολεοδομικής ενότητας.

– Ο καθορισμός της αρτηρίας Αγγλίας σαν άμεση έξοδος από την πόλη προς Αργοστόλι.

– Ο χαρακτηρισμός σαν συλλεκτριών: της διερχόμενης οδού στο όριο της επέκτασης, προς το CAMPING και της ουνέχειας της στην παραλία, της οδού που διέρχεται πίσω από την εκκλησιά και το σταθμό της Αστυνομίας, της οδού που οδηγεί προς την Αγ. Ευφημία, μετά την κατασκευή της νέας αρτηρίας.

– Ο χαρακτηρισμός πεζοδρόμου της οδού που διέρχεται κατά μήκος της παραλίας.

δ2) Για την πολεοδομική ενότητα του Καραβόμυλου.

– Βασική αρτηρία θεωρείται ο δρόμος Σάμης - Αγ. Ευφημίας που διέρχεται μέσα από τον οικισμό.

Συλλεκτήριοι χαρακτηρίζονται ο περιφερειακός που ενώνει τα δύο άκρα του οικισμού καθώς και ο δρόμος όπου αναπτύσσεται το τοπικό κέντρο.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεομικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.6.1./1.7 και Π1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

ε1) Καθορισμός τουριστικής ζώνης μεταξύ των δύο οικισμών.

ε2) Για την πολεοδομική ενότητα Σάμης:

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα.

– Ζώνη περιβαλλοντικής προστασίας και ζώνης περιστατικού πρασίνου κατά μήκος του ρέματος.

– Ζώνη περιβαλλοντικής αναβάθμισης κατά μήκος των ακτών του οικισμού με ιδιαίτερη έμφαση στη ζώνη που

ουνόδει τη Σάμη με τον Καραβόμυλο.

– Ζώνη ανάπτυξης για το τοπικό κέντρο της δυτικής επέκτασης.

ε3) Για την πολεοδομική ενότητα του Καραβόμυλου:

– Ζώνη προστασίας και ανάπτυξης στην παραλία και γύρω από τα οπήλαια.

– Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή του τοπικού κέντρου.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2, Π2.4.2, Π2.6.2, Π2.7.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1) Ύδρευση:

Βελτίωση του εσωτερικού δικτύου της Σάμης και πλήρης μελέτη - κατασκευή εσωτερικού και εξωτερικού υδραγωγείου για τον Καραβόμυλο.

2) Αποχέτευση ομβρίων:

Διευθέτηση των υπαρχόντων κλειστών και ανοικτών ρεμμάτων, παράλληλα με τη δημιουργία στοιχειωδών συστημάτων αποχέτευσης ομβρίων.

3) Αποχέτευση ακαθάρτων:

Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων με κατάληξη μονάδα βιολογικού καθαρισμού μεταξύ των δύο οικισμών και από εκεί τη διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων στη θάλασσα.

Γ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - πυροπροστασία όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.1.2-3.2-3.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Δ. Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται ο' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) πρωτοτύπων χαρτών τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 60808/1993 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

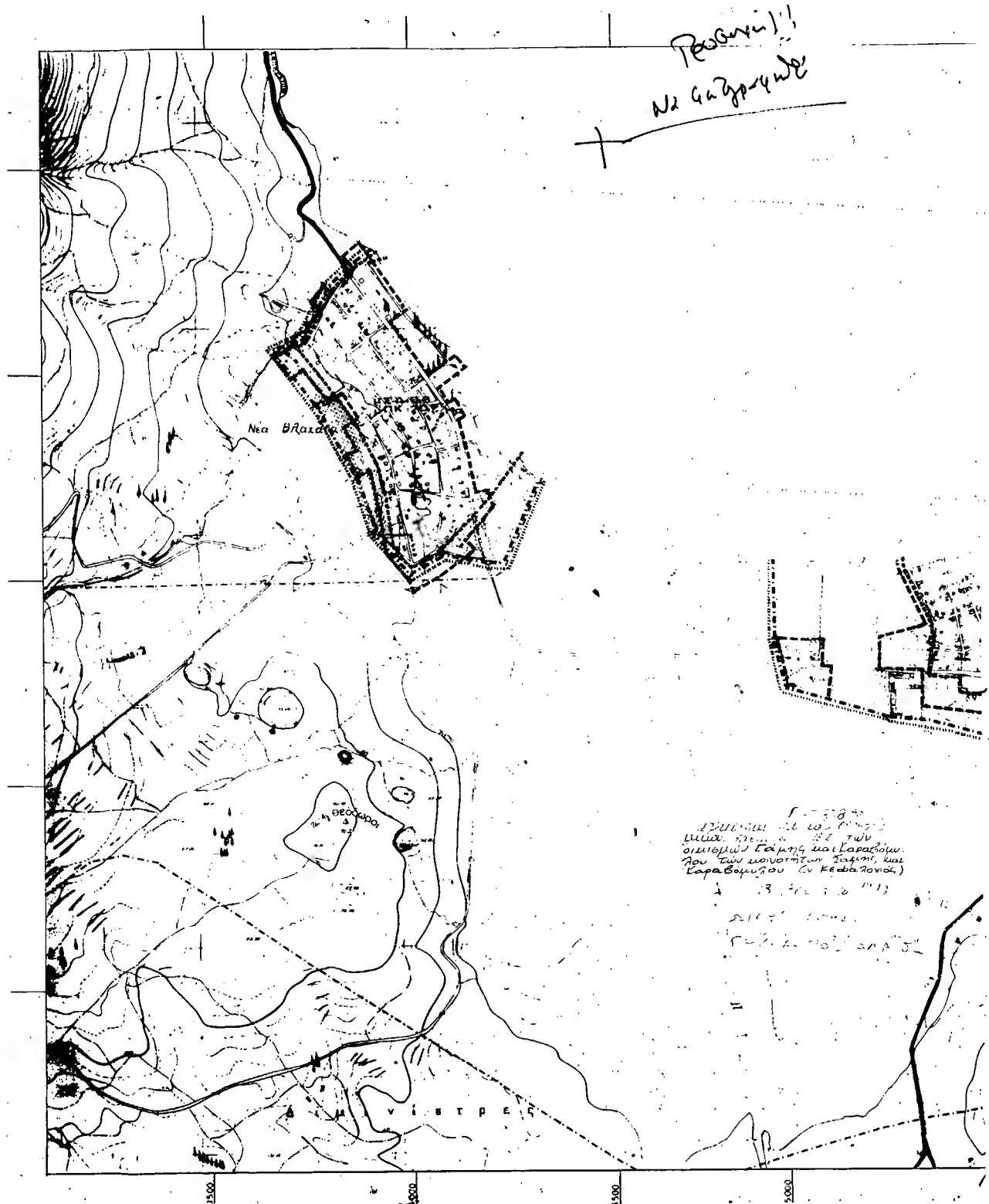
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 22.7.1988 ημέρα δημοσίευσης της 34037/1678/27.4.1988 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 520).

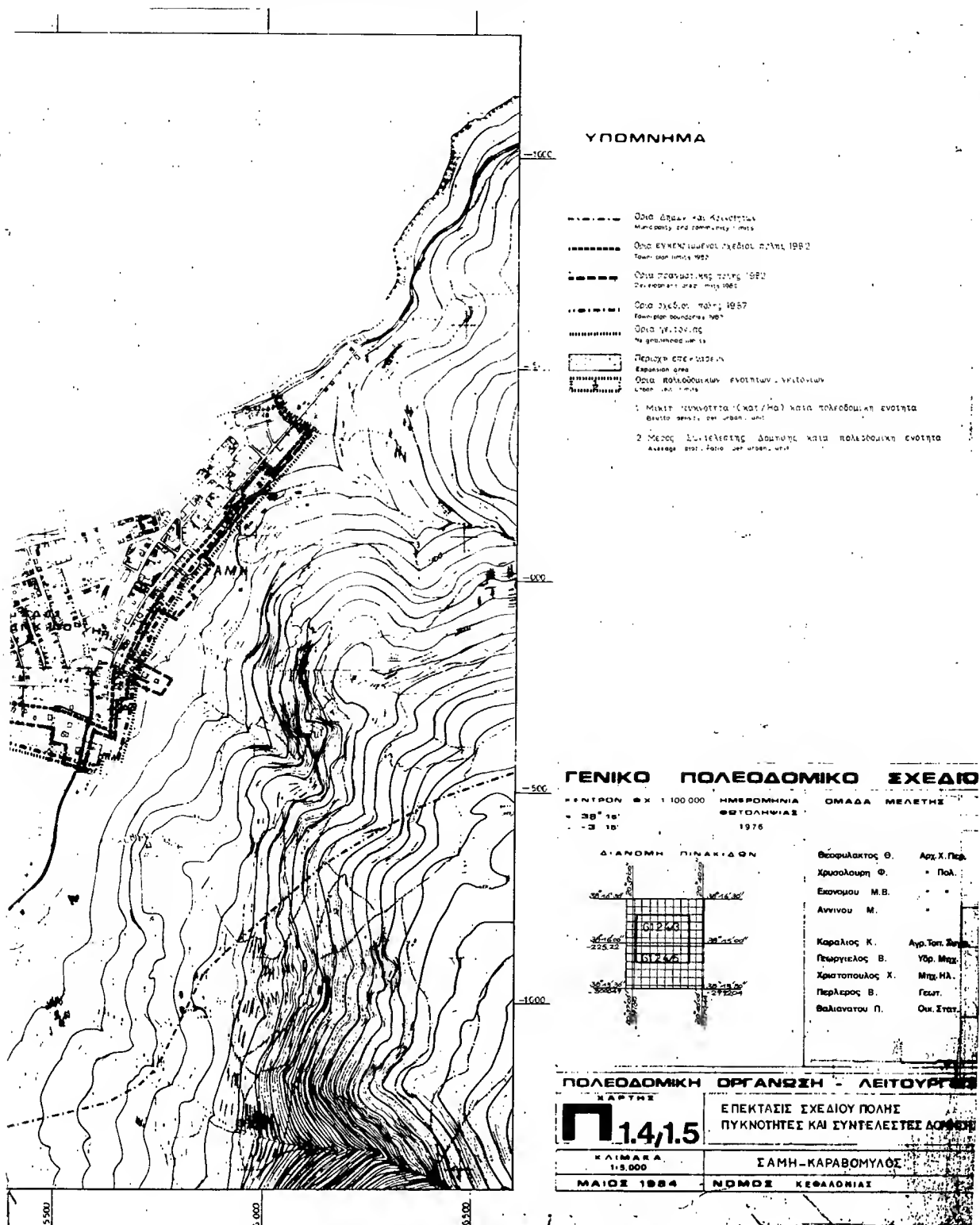
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

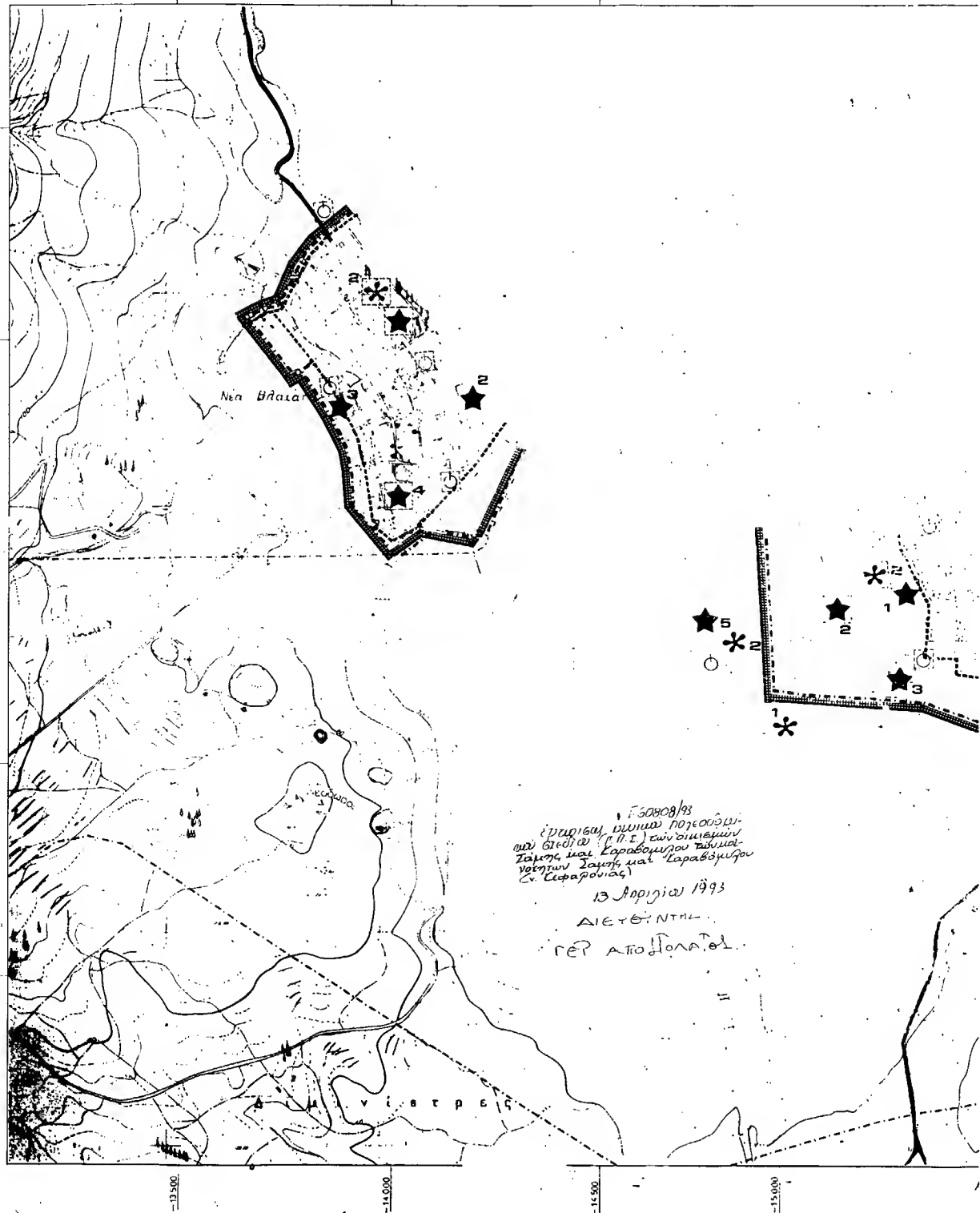
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

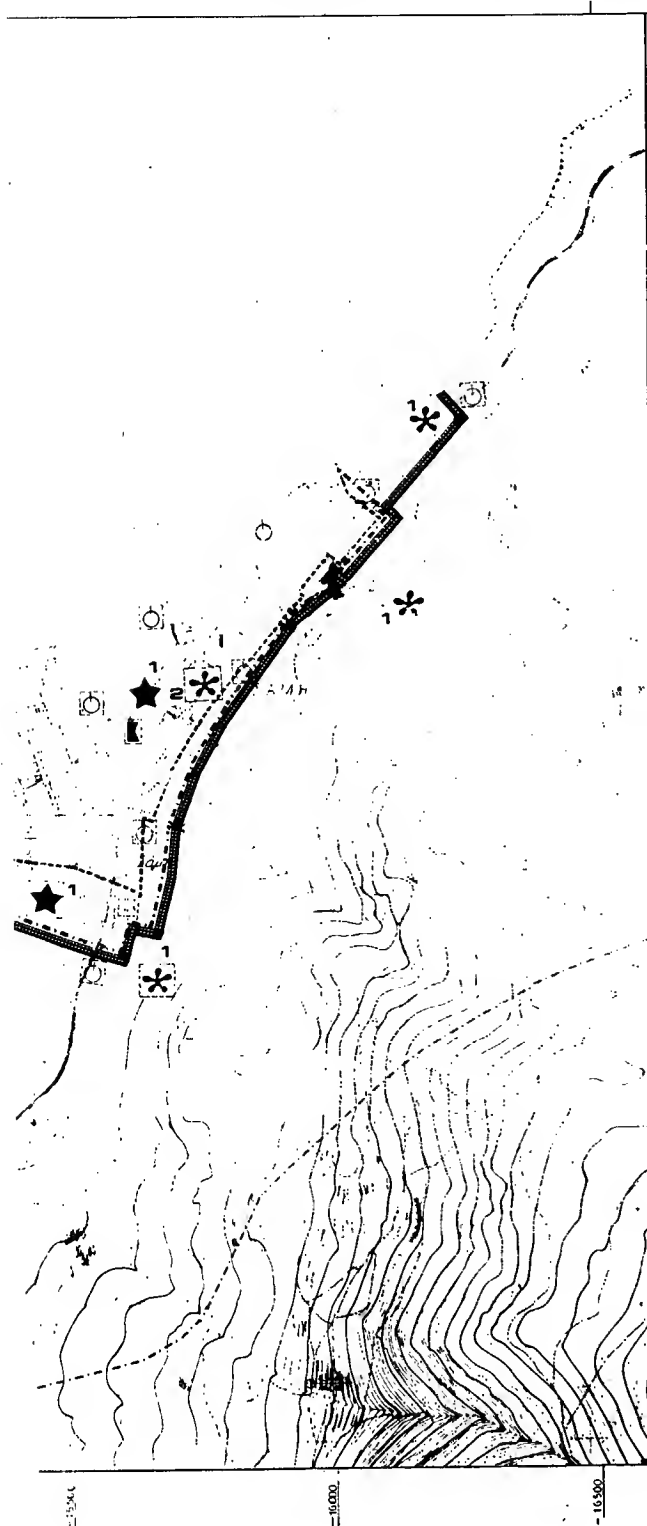
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ











ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ Κ

★★

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟΥ

1. ΠΛΑΤΕΙΑΣ

2. ΓΕΩΡΓΙΑ

3. ΓΕΩΡΓΙΑ

4. ΓΕΩΡΓΙΑ

5. ΓΕΩΡΓΙΑ

**

ΔΕΞΙΟΤΗΤΕΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

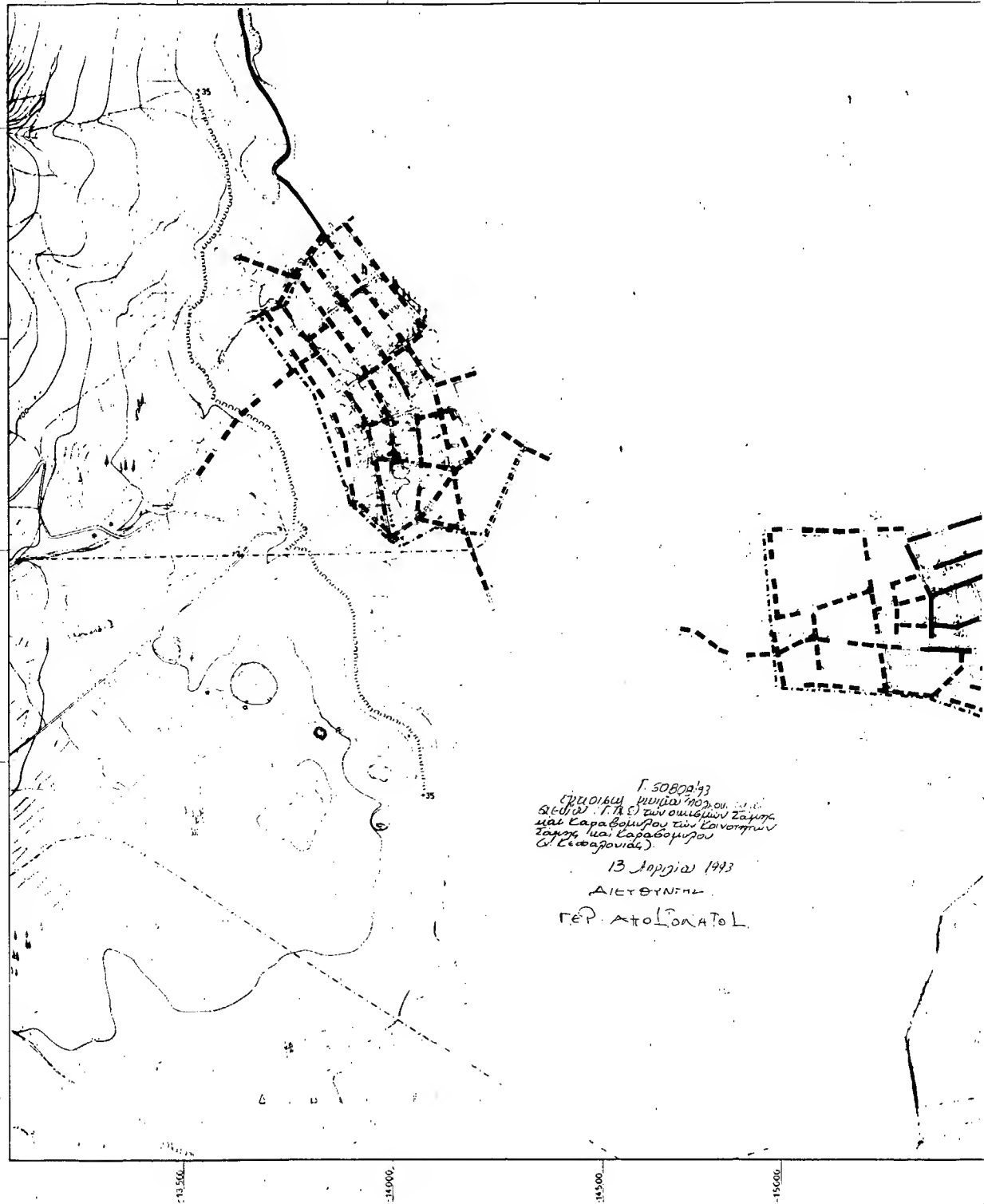
Κ Κ

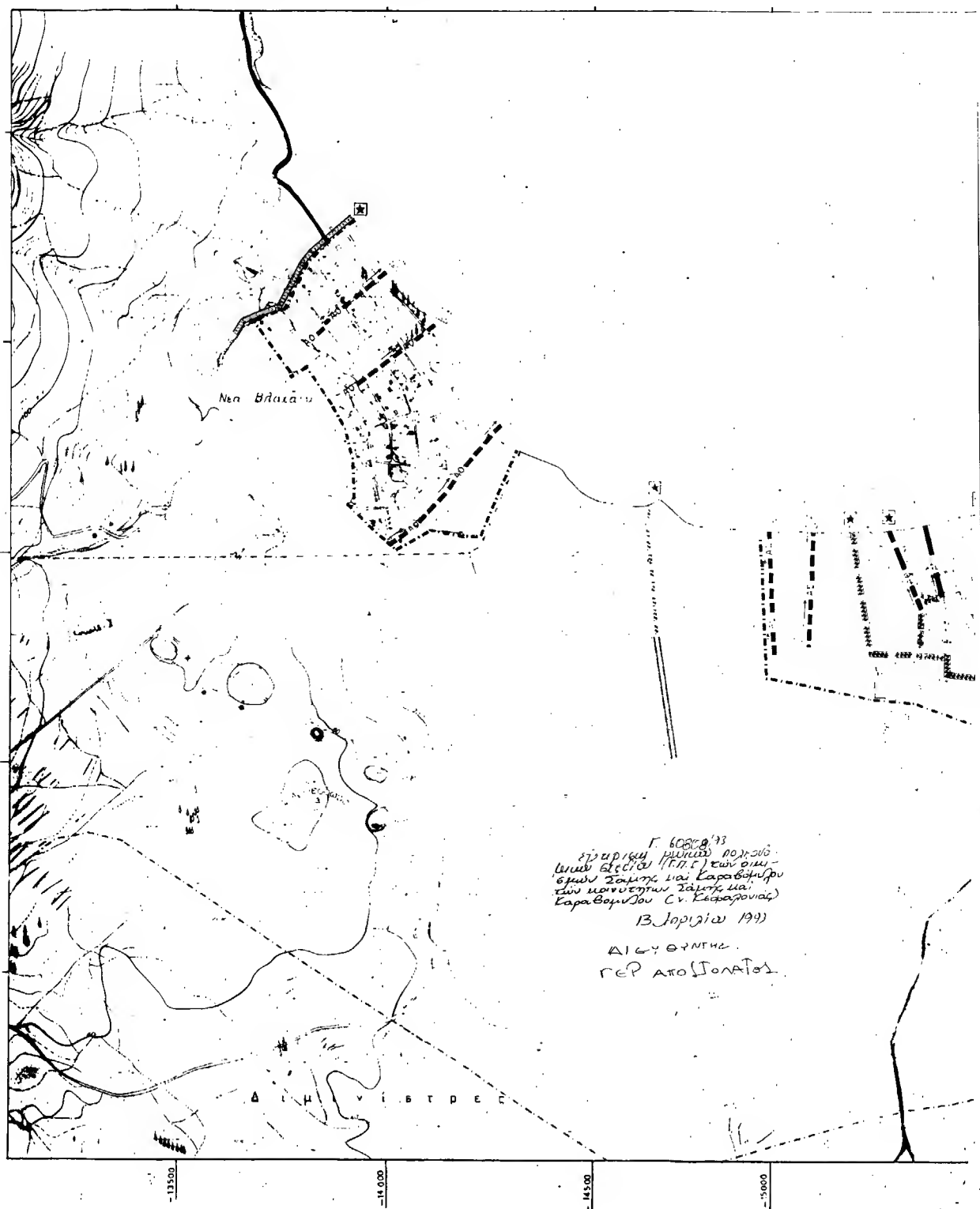
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

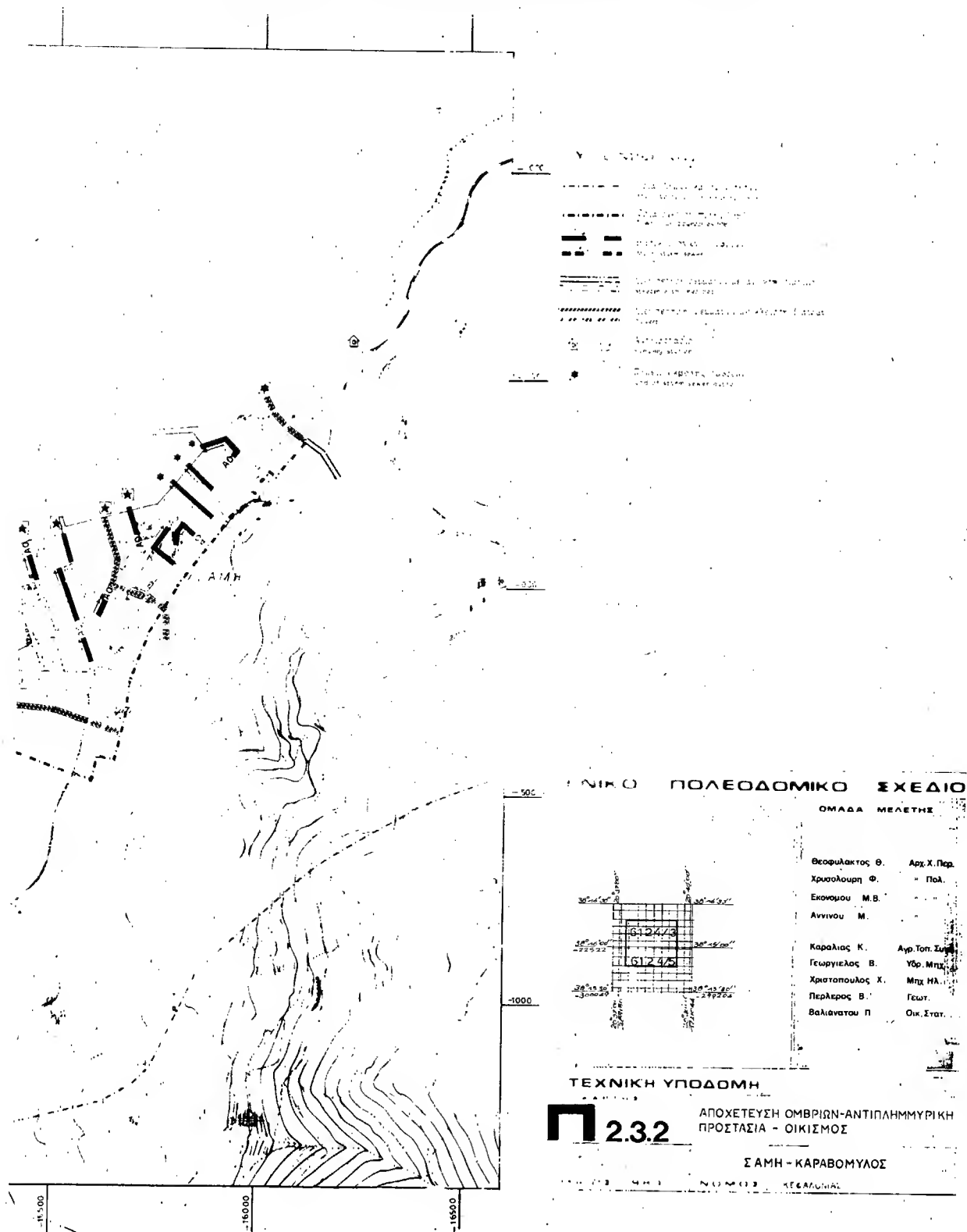
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
38° 15'	Θεοφιλάκης Θ.
2° 15'	Χρηολαυρη Φ.
	Εκονομύ Μ.Β.
	Αννινού Μ.
	Καράλιας Κ.
	Γεωργιάδης Β.
	Χριστοπούλας Χ.
	Πιρίκος Β.
	Βαλιαντάου Π.
	Αρχ. Χ. Παρ.
	Πολ.
	Αρχ. Ταν. Συγκ.
	Υφρ. Μηχ.
	Μηχ. ΗΛ.
	Γλωτ.
	Οικ. 2 τριτ.

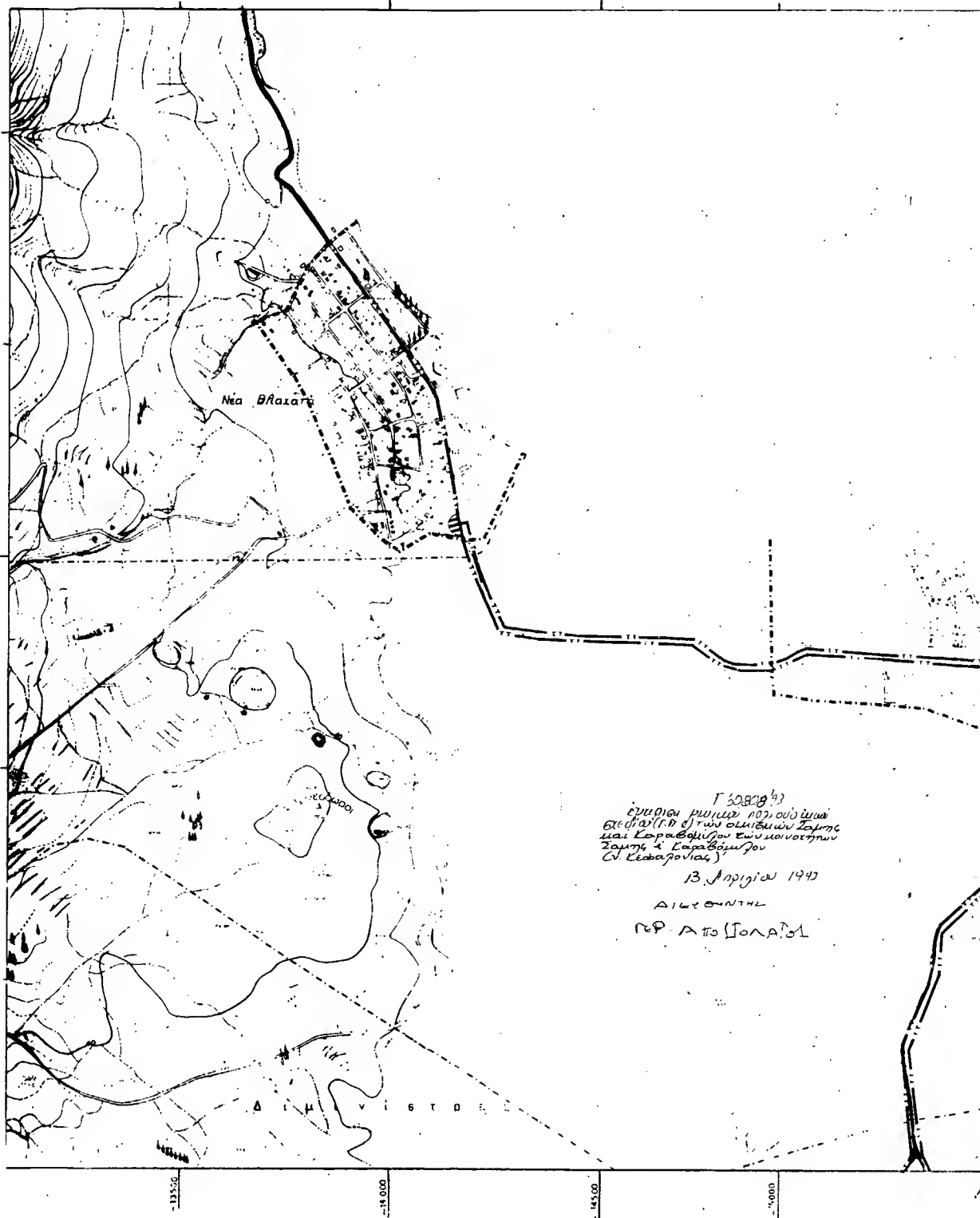
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

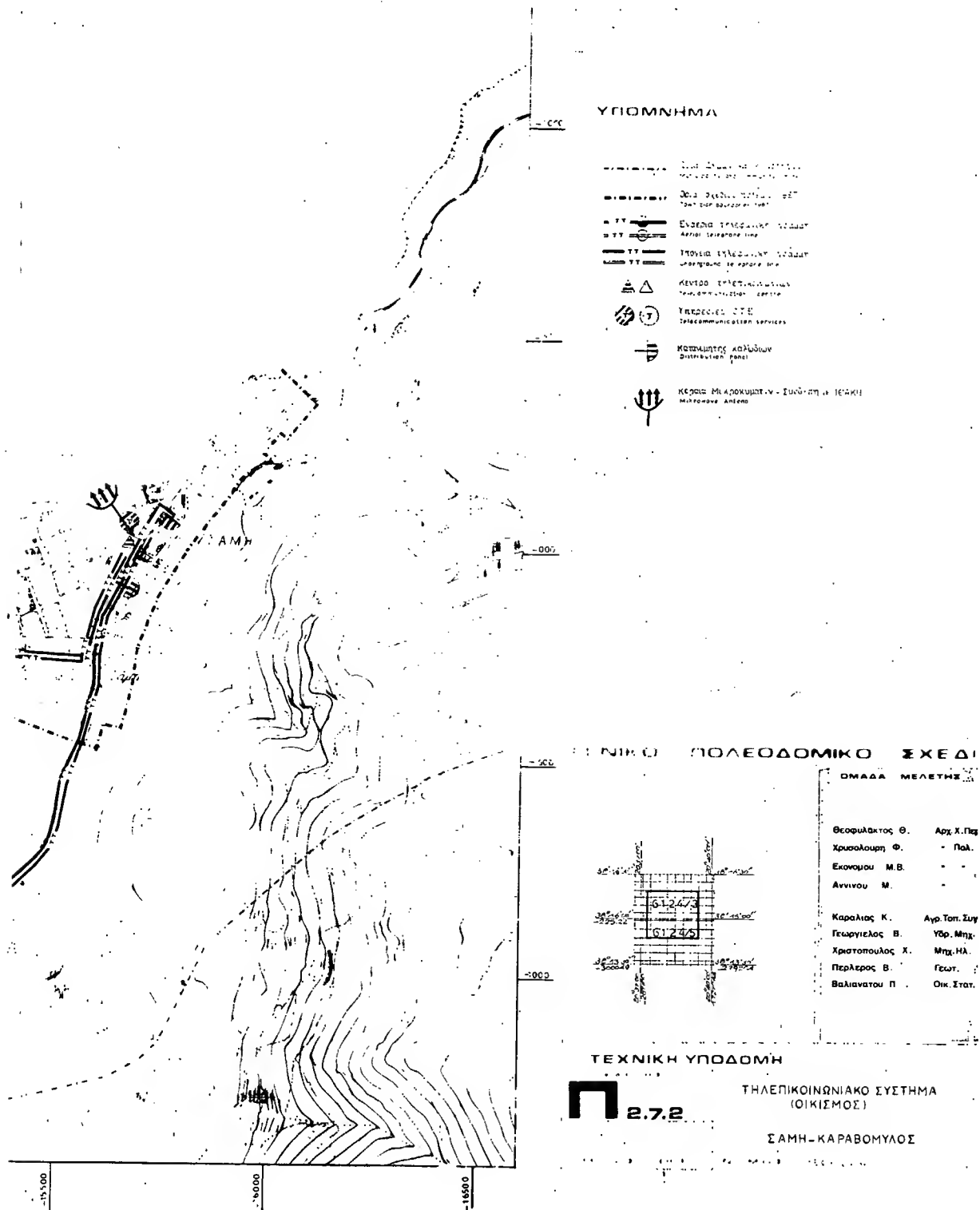
Π 3.1.2	ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
3.2/3.3	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
	ΘΕΟΜΗΝΙΣ
	ΣΑΜΗ-ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ
Μ.Α. 113 1984	ΝΟΜΟΣ

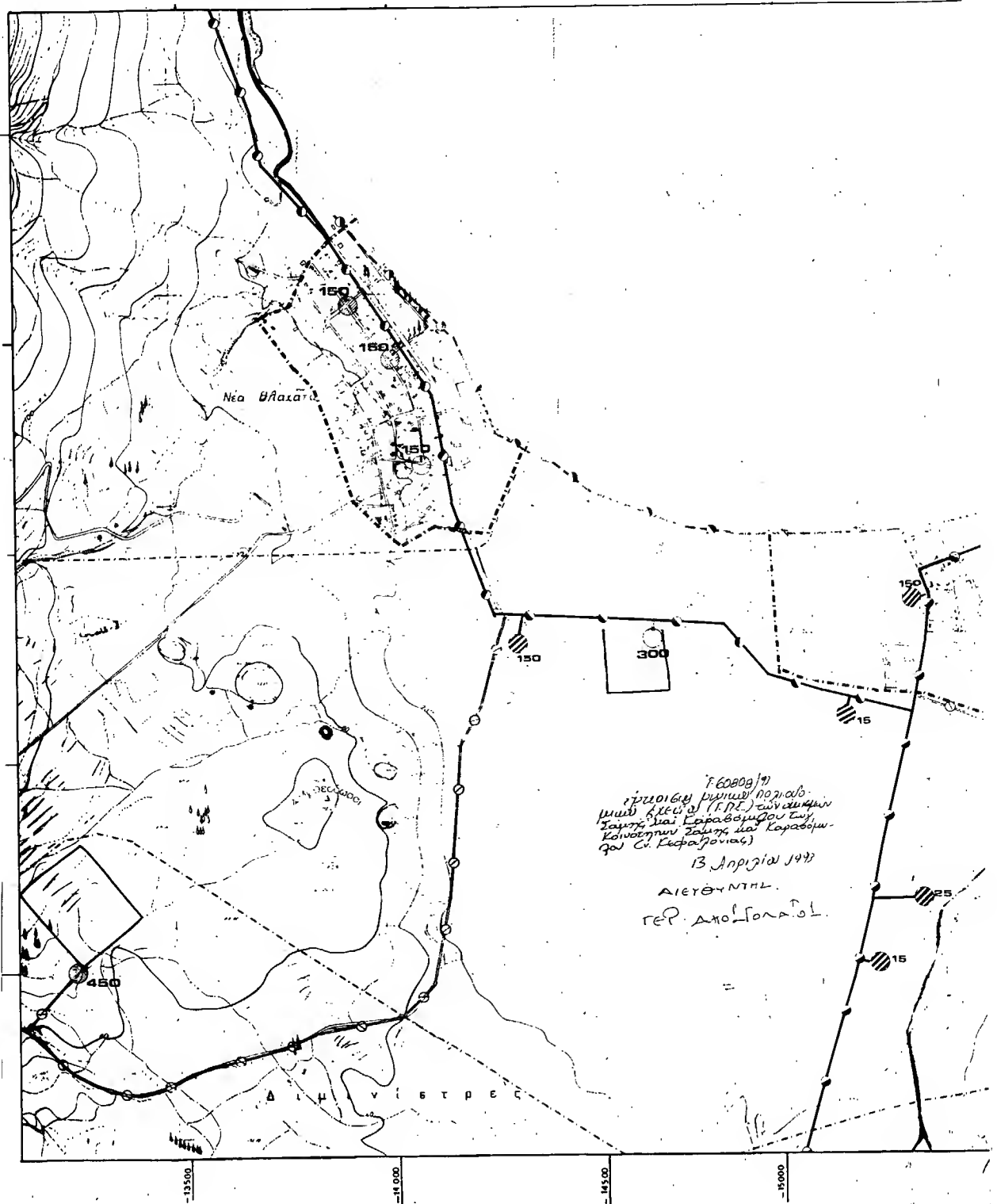


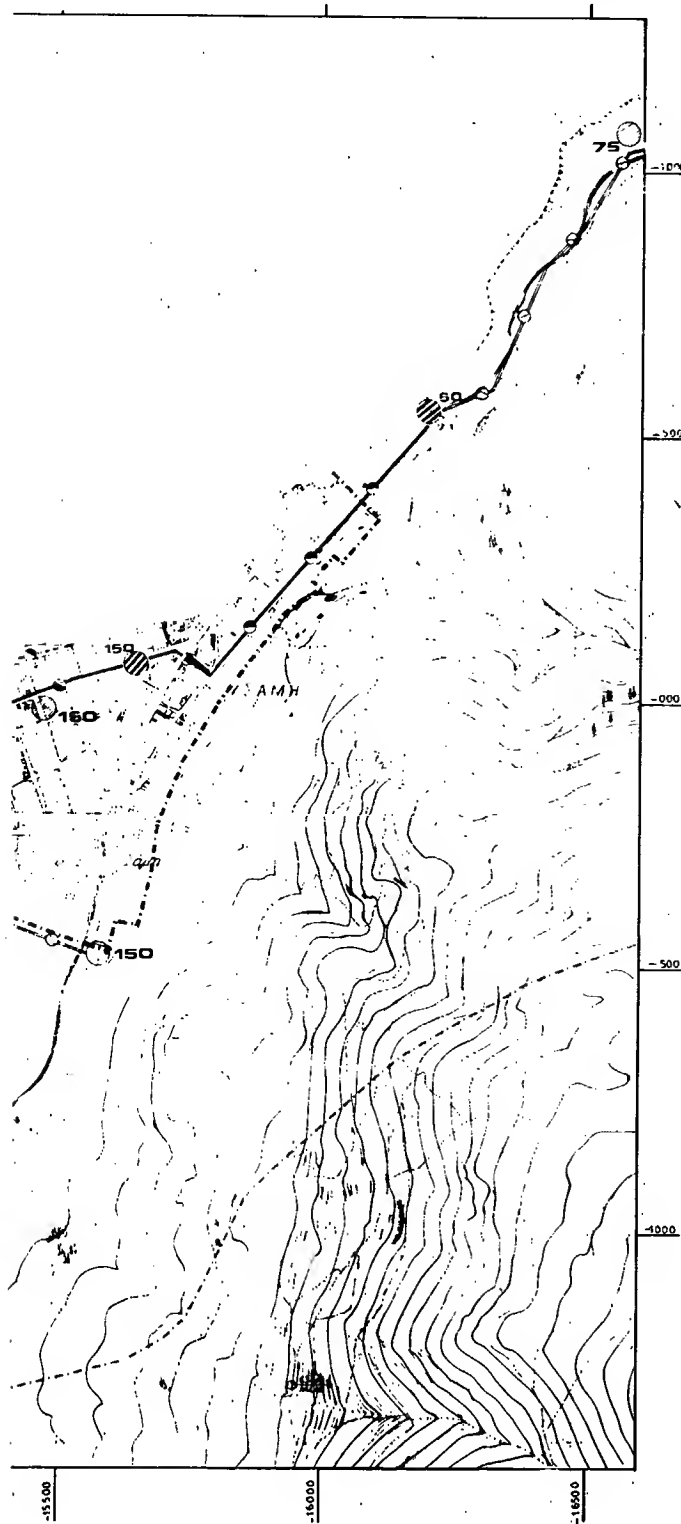












ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων καὶ Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- - - - - Όρια σχεδίου πόλεως SAMH
Township boundaries SAMH
- ==>==> Πρωτεύον Εξωτερικό Σημείο Επικοινωνίας
Main central cable communication point
- Υποσταθμὸς ΔΕ
Secondary station at ΔΕ
- - - - - Πρωτεύον υπογείον δίκτυο
Main underground circuit

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

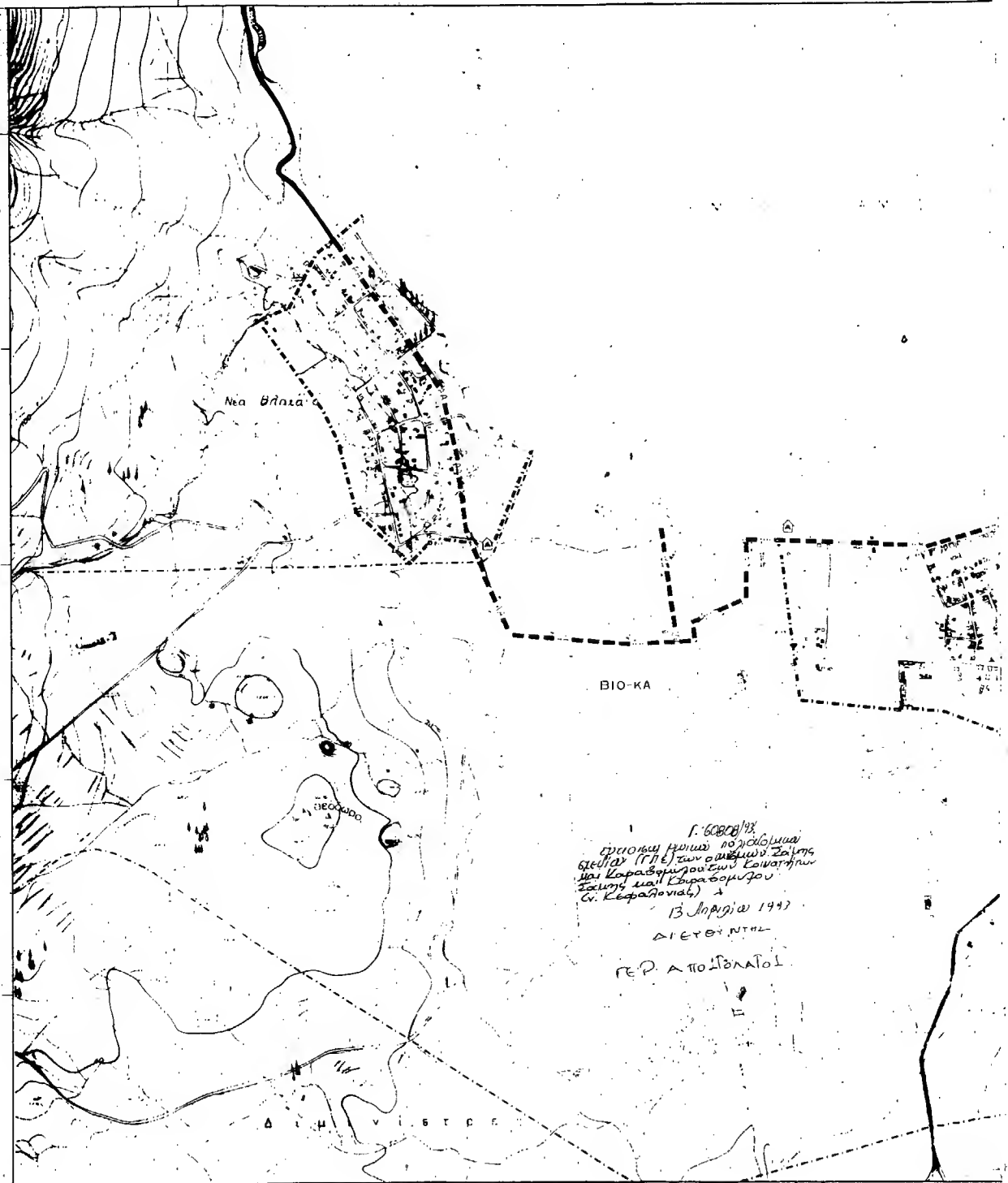
- | | |
|-----------------|----------------|
| Θεοφύλακτος Θ. | Αρχ. Χ.Περ. |
| Χρυσόλουρη Φ. | Πολ. |
| Εκονομου Μ.Β. | |
| Αννινου Μ. | |
| Καραλίου Κ. | Αγρ.Τομ. Σχ.Π. |
| Γεωργιέλος Β. | Υδρ. Μηχ. |
| Χριστοπούλου Χ. | Μηχ. ΗΛ. |
| Περλέρου Β. | Γεωτ. |
| Βαλιονατου Π. | Οικ. Στ. |

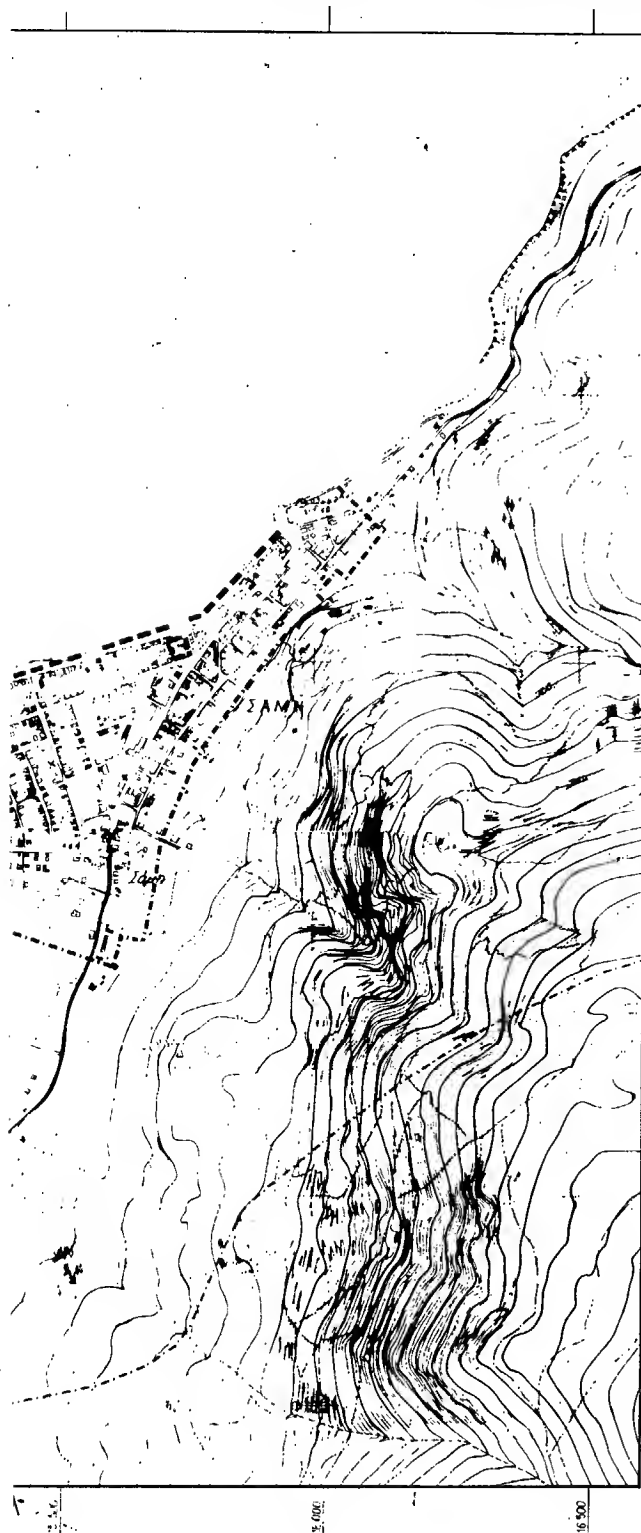
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.6.2

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΣΑΜΗ-ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ



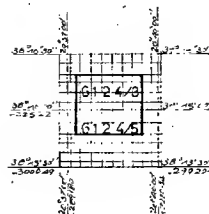


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Στάθμη υψόμετου (m)
- Οριογράμμο (m)
- Περίμετρος (m)
- Εμβαδόν (m²)
- Εμβαδόν (m²)
- ★ Σημείο υψόμετου (m)
- ▲ Σημείο υψόμετου (m)
- Σημείο υψόμετου (m)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ



Θεοφύλακτος Θ. Αρχ. Α. Πρωτ.
 Χρυσόπουλος Φ. - Πρωτ.
 Εκονομου Μ.Β. -
 Αννινου Μ.
 Καραλής Κ. Αγρ. Τον. Συγκ.
 Γεωργιάδης Β. Υδρ. Μηχ.
 Χριστοπούλου Χ. Μηχ. Ηλ.
 Παλέρης Β. Γεωτ.
 Βαλιαντού Π. Οικ. Στατ.

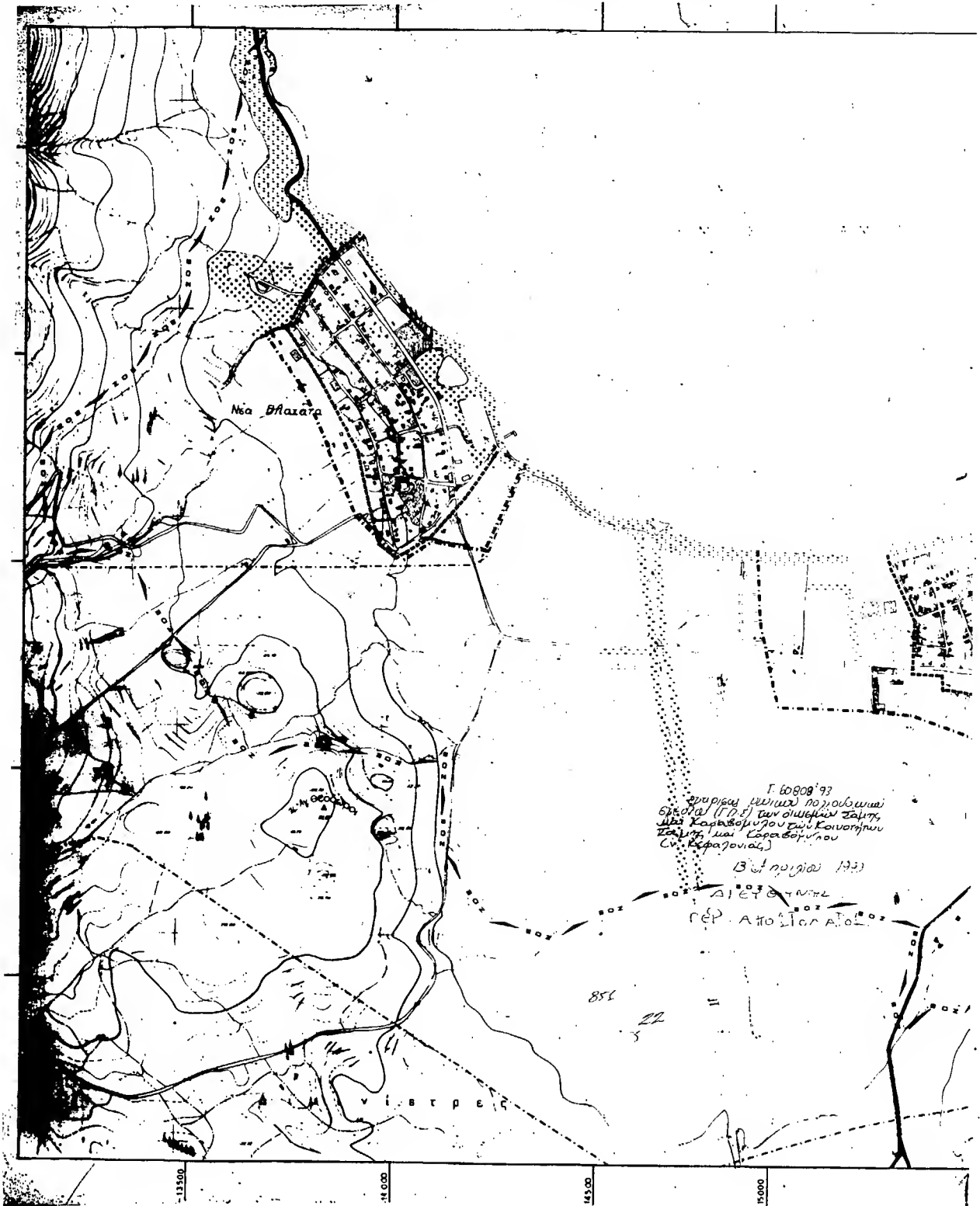
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

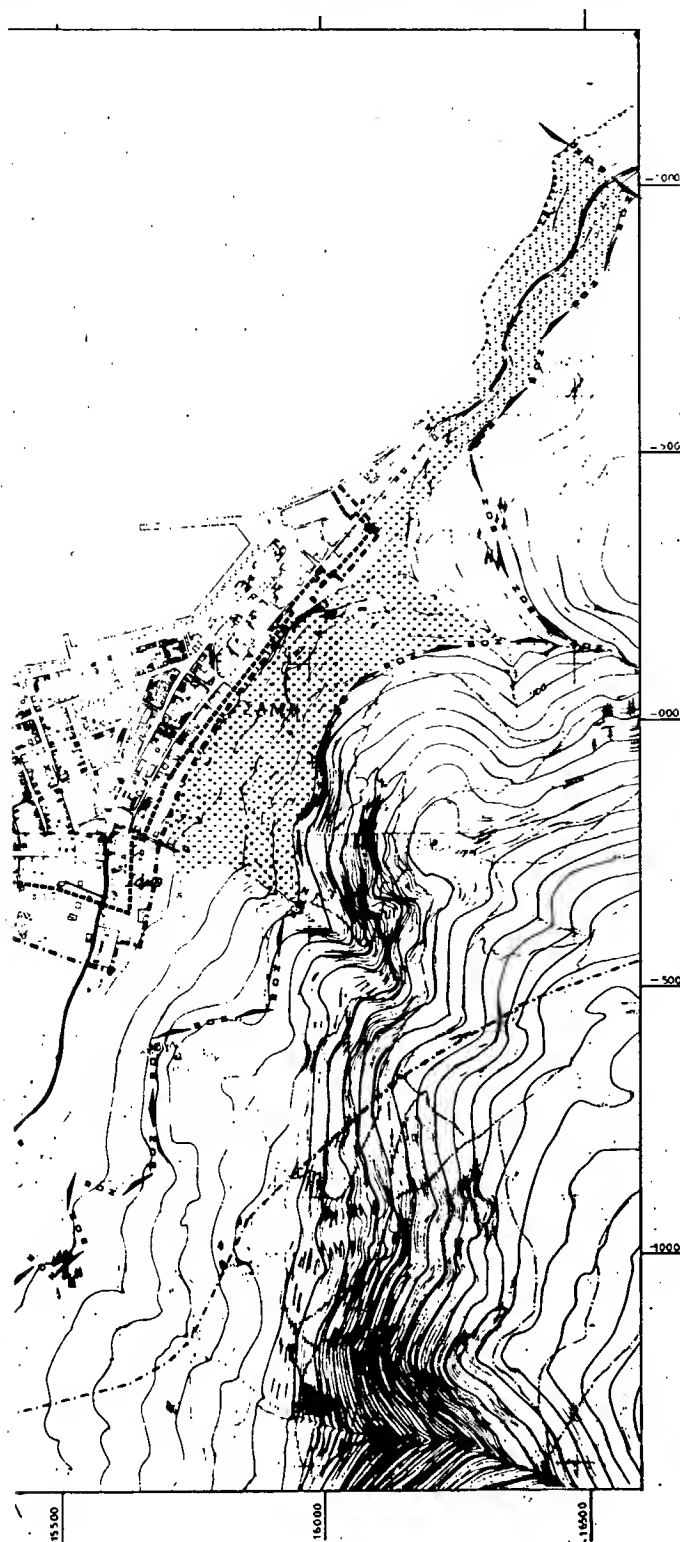
Π 2.4.2
 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΣΑΜΗ - ΚΑΡΑΒΟΜΥΛΟΣ

ΜΑΙΟΣ 1998

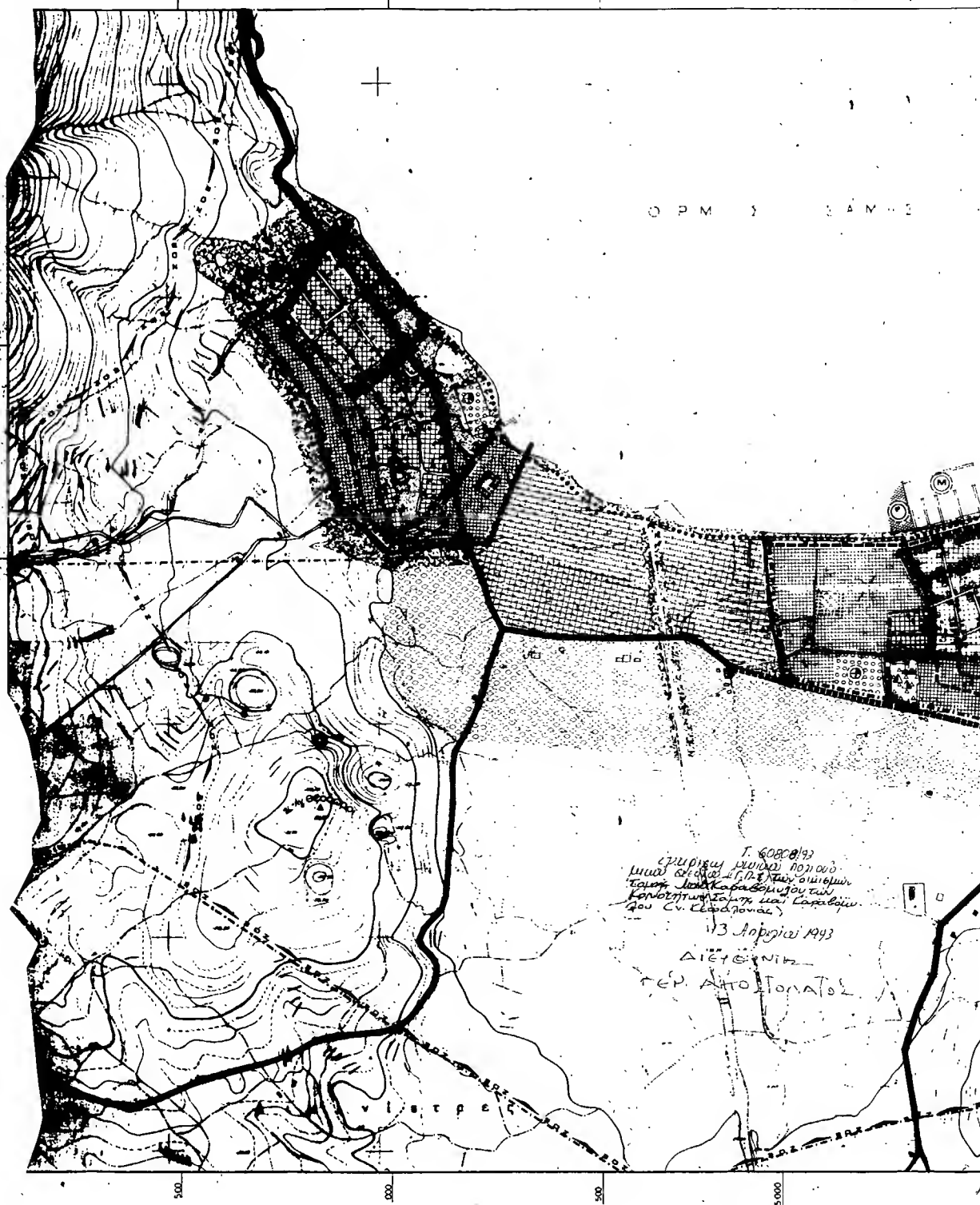


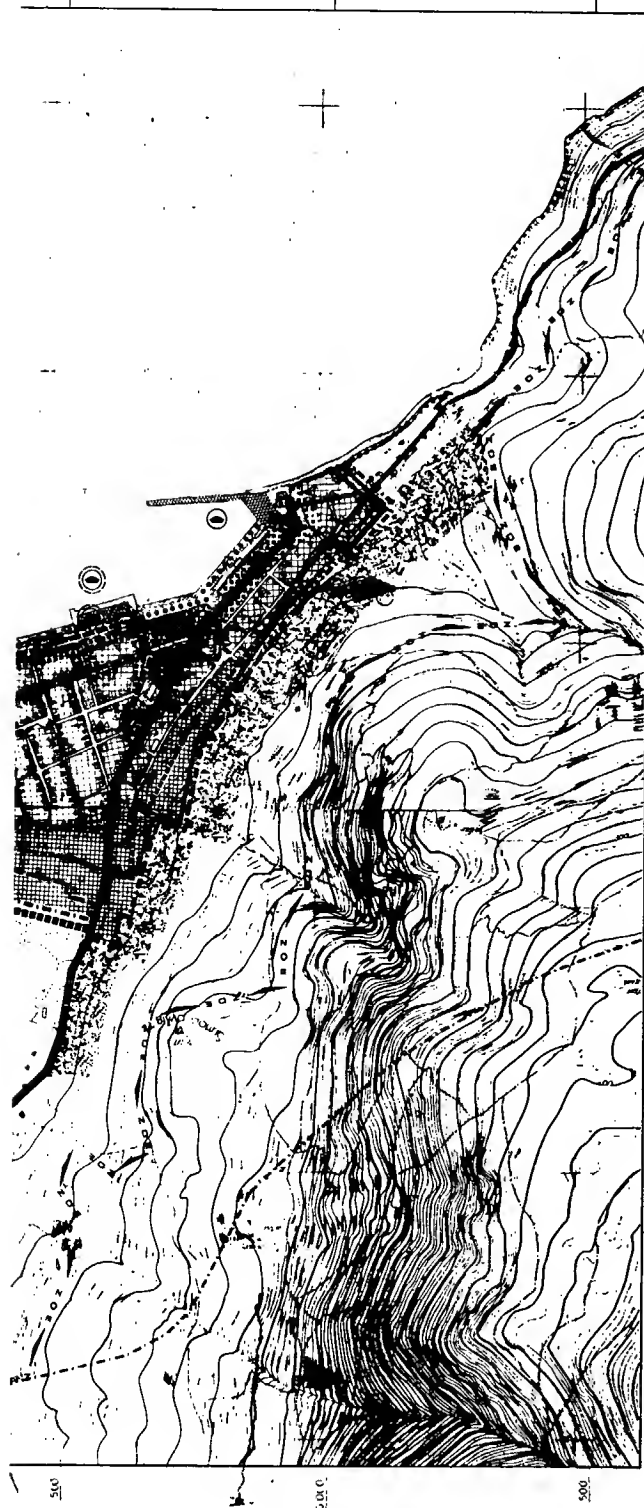


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Ορια Ζ.Σ.Ε.
Urban development control zone limits
- Ορια εγκατεστημένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits 1982
- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
- ▨ Παράκτια φύτευση
Coastal lay-out
- ▨ Φυτεύσεις προστασίας-αναδείξεως
Planting for protection and enhancement
- ▨ Δίκτυο πατικού πρασίνου
Green area

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΚ 1:100.000 + 38° 15' - 3 15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΟΛΗΦΑΣ 1976
<p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Θεοφιλάκης Θ. Αρχ. Χ. Παρ. Χρυσολούρη Φ. " Πολ. Εκκοφού Μ.Β. " " Αννινού Μ. " "</p> <p>Καραλίας Κ. Αρχ. Τοπ. Σχεμ. Γεωργιάδης Β. Υφρ. Μηχ. Χριστοπούλου Χ. Μηχ. Ηλ. Περίκλες Β. Γεωτ. Βασιλατόπου Π. Οικ. Σχεμ.</p>
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	
ΚΑΡΤΗΣ Π-1.10	ΦΥΤΕΥΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ 1:5.000	ΣΑΜΗ-ΚΑΡΑΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ 21 ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | |
|--|--------------------------------|
| Οριο Ζ.Ο.Ε. | Οριο ευκαιριωμένου οχε |
| Urban development control zone limits | Ταυροτομία |
| Οριο Δήμων και Κοινοτήτων | Πολιτιστικές λειτουργίες |
| Municipalities and communities limits | Καλλιτεχνική |
| Οριο προγραμματικής πόλης 1987 | Βιομηχανία ελεύθερη |
| Development area limits 1987 | Βιοτεχνία |
| Οριο σχεδίου πόλης 1987 | Μεταβιοτεχνία |
| Town-plan boundaries 1987 | Χαλδευτορία |
| Οριο γειτονιάς | Μπαρ |
| Neighborhood limits | Ταχυδρομική γη |
| Κέντρο λειτουργίας πόλης | Αgricultural zone |
| Center area | Περιοριστικό πράσινο |
| Τοπικό κέντρο συνοικιακής γειτονιάς | Green area outside city limits |
| Local centre (district - neighborhood) | Αστικό πράσινο - Ελεύθερο |
| Μαζική | Green area - open space |
| Αστική | Τουρισμός, Αναψυχή |
| Arterial street | Τουρισμός, Αναψυχή |
| Συλλεκτική | Ιδιαιτέρως χρήσιμη |
| Collector street | Special uses |
| Τοπική κεντρική | Αρχαιολογικοί χώροι |
| Local center | Archaeological sites |
| Εκπαίδευση | Νεκροταφεία |
| Education | Cemeteries |
| Κατασκευαστικό | Χώροι στάθμευσης εκτός |
| Markets | Parking spaces |
| Διασχιστικό | Εγκαταστάσεις, μηδένων μετ |
| Highway | Public transport installations |
| Πυρναίο | Σταθμός, μεταφορών |
| Water supply | Bus station |
| Καμίνος | Αγώνι |
| Sewer network | Agony |
| Παρά τοίχον | Ελευθερία |
| Wall | Freedom |
| Κέντρο υγείας | Μαρίνα |
| Center of public health | Marina |
| Πρόσβαση | |
| Access | |
| Παύση σταθμής | |
| Station stop | |
| Επιχειρηματικό | |
| Commercial | |
| Γενική | |
| General | |

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

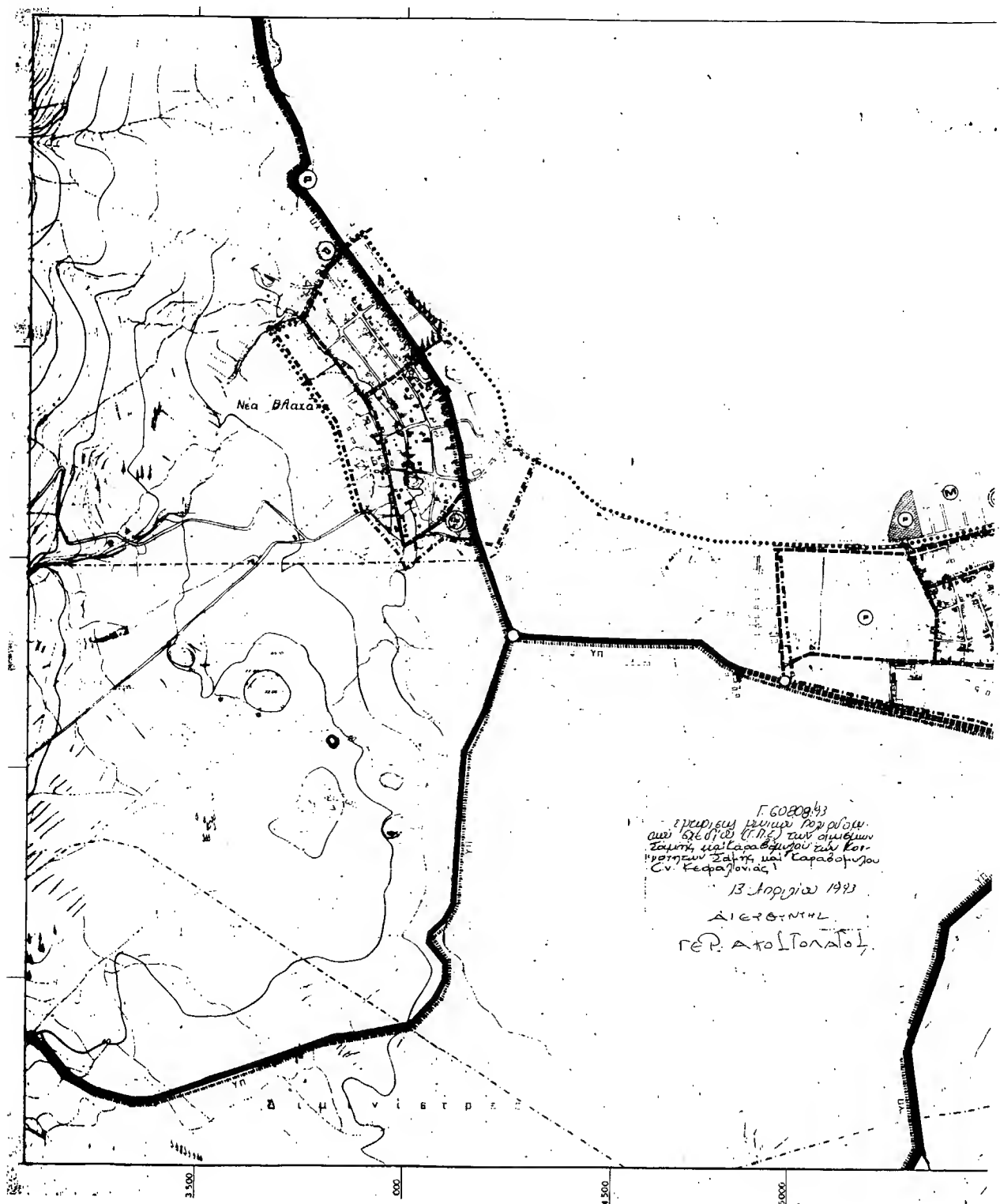
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
1976

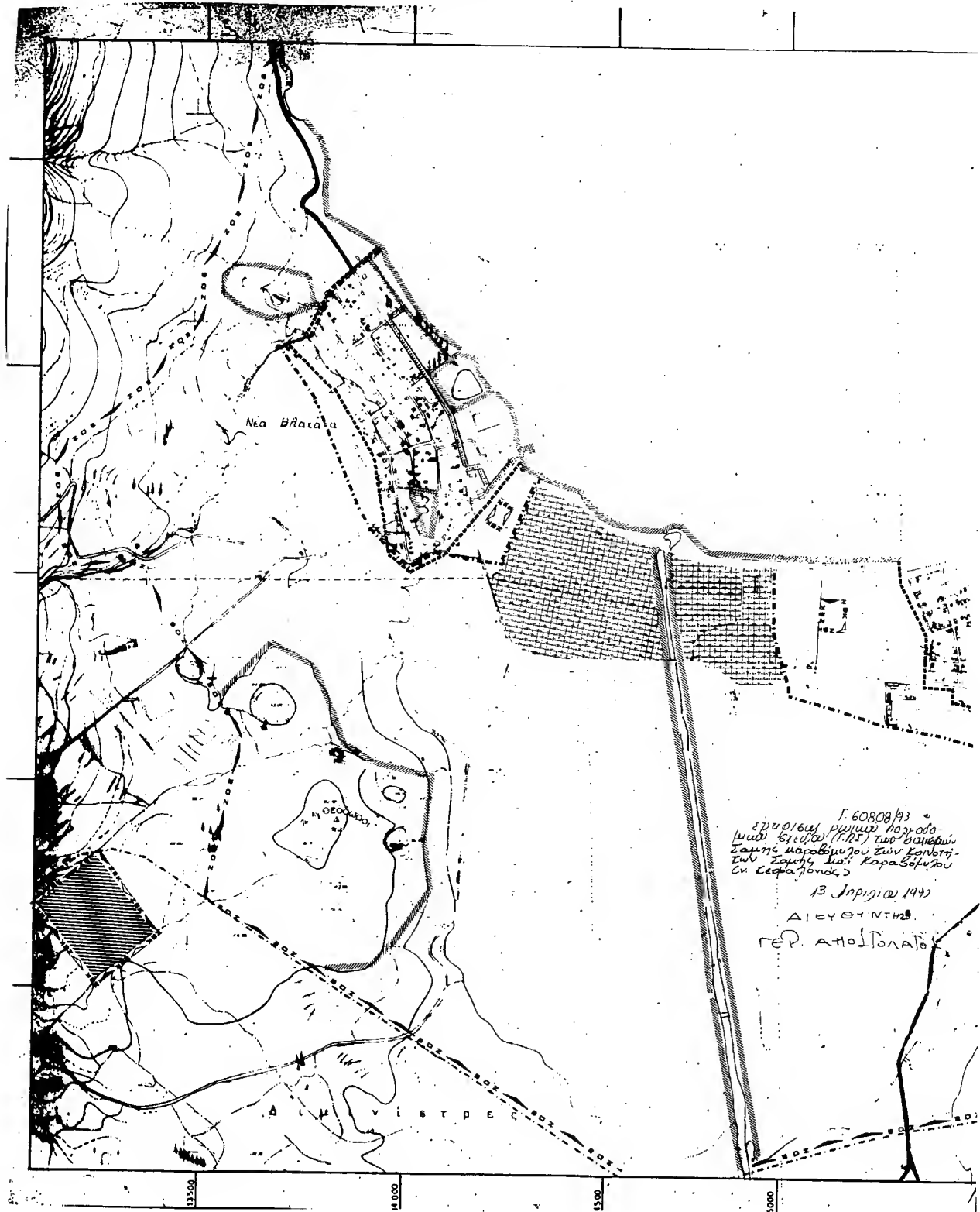
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
6124/3	Θεοφιλάκης Θ.
6124/4	Χρυσολούρη Φ.
	Εκκαυκού Μ.Β.
	Αννινού Μ.
	Καραλής Κ.
	Αρ. Τον. Συγγ.
	Καραλής Β.
	Υδρ. Μηχ.
	Καραβόπουλος Χ.
	Μηχ. ΗΛ.
	Παλιόπουλος Β.
	Γεωτ.
	Βαλιαντού Π.
	Οικ. Στατ.

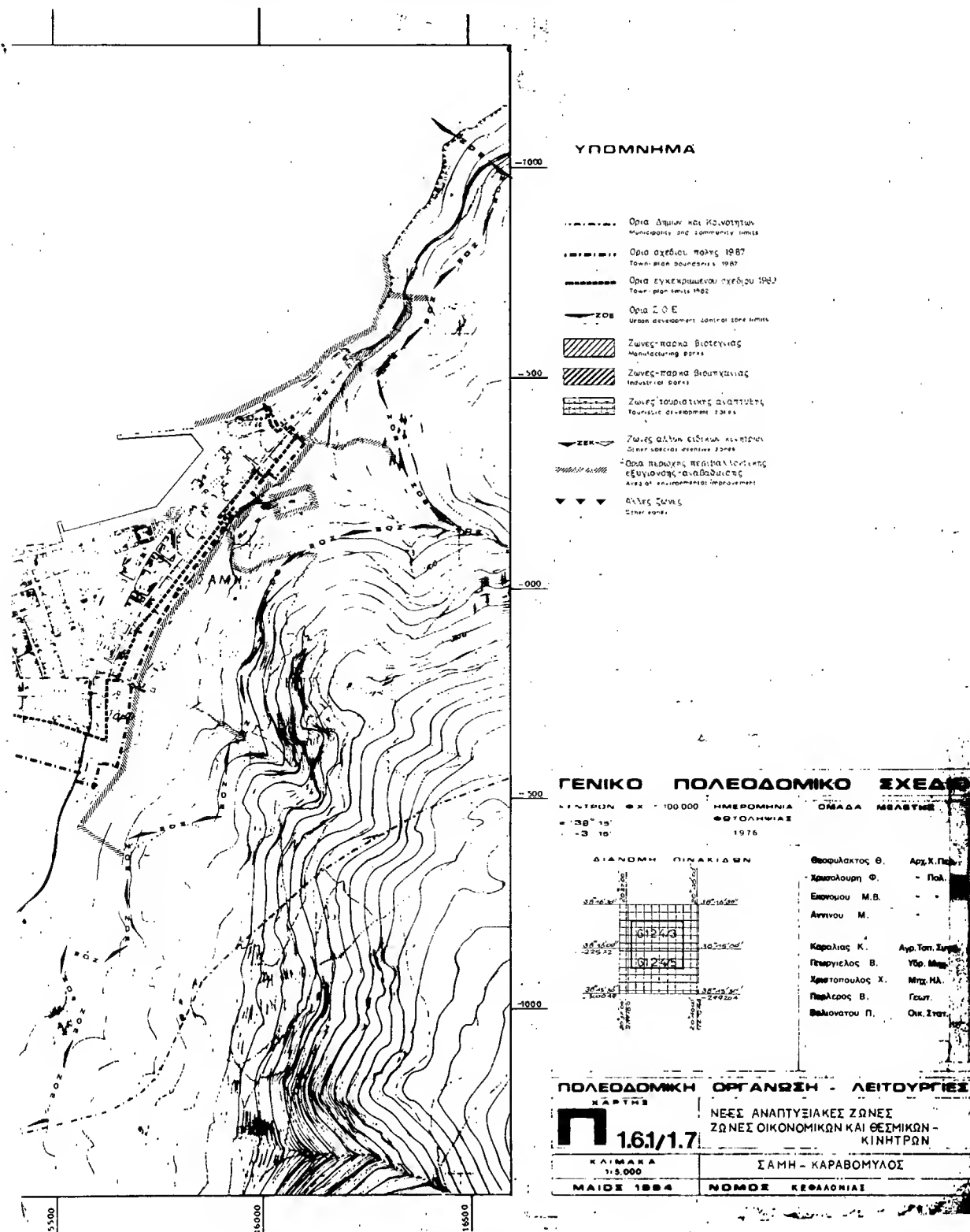
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
1.2/13.2
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.
ΣΑΜΗ - ΚΑΡΑΒΟΥΛΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ







ΝΟΜΟΣ 2644/ΑΘΡΟΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ... ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΤΗ (11α) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

Ποσότητα: 5 μέγιστος	Εμβαδόν γης ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ	Εμβαδόν γης	Εμβαδόν γης	Αποτέλεσμα γης 1981	Αποτέλεσμα γης 1981 - 1987	Αποτέλεσμα μεικτών
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)	
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ * Επαρχιακές υπηρεσίες Αποσπασμένο (Ελεονομικό Πλημμελίστικο) * Αστυνομικό τμήμα * Οργανισμός κοινής ωφέλειας Διαβόλες τράπεζες	843	0.25/μ.α.	0.02			
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	843	0.015				
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	843	4.57/μ.α.	0.37			
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	843	1.57/μ.α.	0.13			
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	843	0.13/μ.α.	0.025			
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	84	15.7/μ.α.	0.12			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ * Γενικό Ι.Κ.Α. ή * Υγειονομικός σταθμός Επείγοντες/Ορεστική υπηρεσία						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	843	5.5	0.46			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ						
10. ΝΑΟΣ						
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ						

Συνολικά
 3481/5
 - 10-87 38840
 ΤΟΛΕ ΝΕ ΜΕΤΡ
 123
 Α-11.2.1
 Ε. ΑΥΤΕΡΝΟΣ

Α-11.2.

Πηγή: Πίνακες: Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2, και Α-11.1.3.

ΝΟΜΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΜΗΣ-ΚΑΡΑΒΟΧΩΛΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΑΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ		ΤΟΠΟΛΟΓΙΚΩΝ		ΕΝΟΤΗΤΩΝ		(σε κατοίκους)		1987		ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΕΤΑΡΤΙΑΣ	
Πληθυσμός Πολεοδ./κ/ής Ενότητας 8) (κατ.)	Εκταση Πολεοδ. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ. (μ ² /κατ.))	ωφέλ. επιφ. γης για κατοικίας κοιν. + τεχν. (μ ² /κατ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)	Ποικιλότητα Πολεοδ. Ενότητας (κατ.)
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	p	ε	σ	κ	u	$a = \frac{\sigma}{k + u}$	λ	c = edλ	c' = c - p	Συνολική Χωρητικότητα Πολ. Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
ΣΑΜΗ	935	463	1.1	50	45	110	0,35	1780	845		
ΚΑΡΑΒΟΥΧΛΟΣ	260	259	0.8	50	45	93	0,35	843	583		
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας							Συνολική τ. σε 10 ⁴				
ζώνη κεντρικών λειτουργιών							348/5-10 87/87				
Σύνολο οίκισμου							ΤΑΚΕ Ν. Επ. 11.6.6				
							Προστασία				

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσδελεγραφές (θέμα Α-11.6) Κ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΘΡΩΠΑΣ: ΟΙΚΙΟΜΟΣ
 ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.1.1.3: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΨΗ (Ψα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 (Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΘΟΜΕΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΥΠΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΣ 1987 Ha	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΥΠ 1981	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΥΠ 1981 - 1987	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ "Επαρχιακές" Υπηρεσίες Διακοσμήσιο (Είσοδος/εξέλιξη) Πολιτιστικό/εξέλιξη	1780	0.25 m ² /μωτ			
"Αστυνομικό τμήμα "Οργανισμός κοινής ωφέλειας Δημοτικές τράπεζες					
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΛΑ	1780	0.015			
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο	1780	4.5 m ² /μωτ			
Πλατείες γειτονιάς	1780	1.5 m ² /μωτ			
4. ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟ ΚΕΝΤΡΟ					
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ					
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό -	160 (χρήσιμα) 178 (χρήσιμα)	15 m ² /μωτ 15 m ² /μωτ			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ -					
Παιδικό/Παρελθόντα κέντρο	30 χρήσιμα	8 m ² /μωτ			
8. ΑΔΑΜΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1780	5.5			
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ					
10. ΠΑΙΟΣ					
11. ΠΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ					

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1.6, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

Συνολικά 70
 αριθ. 34815-102
 68960 ΤΗΛΕΤΕ
 Ν. Επιβλητικό
 Τελεσίδικη
 Α-11
 ΚΑΥΓΕΡΙΝΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ**
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Απαστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » » Β	»	30.000
γ) » » » Γ	»	10.000
δ) » » » Δ	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320